



TRIBUNALE DI RIETI

VERBALE DI ADUNANZA DEL COMITATO – ART. 179 ter disp. att. C.P.C.

(Formazione elenco professionisti che procedono alle operazioni di vendita)

L'anno **2023** addì **23 del mese di marzo**, presso il Tribunale di Rieti si è riunito il Comitato per la formazione dell'elenco professionisti che procedono alle operazioni di vendita – ex art. 179 ter disp. Att. C.P.C. – così come istituito dal decreto del Presidente del Tribunale n. 9 del 13 marzo 2023.

Sono presenti i sigg.

1.	Dott. Pierfrancesco de Angelis	Presidente del Tribunale
2	Dott. Roberto Colonnello	Giudice delle esecuzioni immobiliari
3	Avv. Maria Caterina Bontempi	Consiglio Ordine Avvocati
4	Notaio Vincenzo Leucadito Muller	Consiglio Ordine Notai
5	Dott. Benedetto Maurizi	Consiglio Ordine Commercialisti

Espleta le funzioni di segretario il funzionario giudiziario dott. Gianluca Toscani.

Il Presidente dà atto della nota pervenuta dal Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati con la quale si invita il Comitato in via alternativa a non stabilire alcuna data di scadenza di presentazione delle domande o a fissare come ultima data possibile il 1° settembre 2023.

Il Comitato

- ritenuto che i requisiti di cui al c. 5, lett. A e C dell'art. 179 ter disp. att. C.P.C. ben difficilmente possano, allo stato, essere posseduti dai professionisti che operano nel circondario di Rieti;
- ritenuto pertanto che occorre concedere il tempo necessario di cui alla citata lett. C e che, nel contempo, è presumibile che la nomina dei delegati per le

procedure successive al 28 febbraio 2023 avverrà a partire dal mese di novembre 2023;

FISSA

quale termine ultimo per la presentazione delle domande il **15 ottobre 2023** specificando che potranno essere presentate a partire dal 15 luglio 2023 con deposito telematico o cartaceo di tutta la documentazione presso il Protocollo del Tribunale di Rieti (prot.tribunale.rieti@giustiziacert.it).

Si riserva di comunicare entro la data del 15 luglio 2023 il modulo da compilare per la presentazione della domanda.

Il Comitato fissa per nuova convocazione la data dell'8 giugno 2023, ore 15.00.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE



IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI



PER L'ORDINE AVVOCATI



PER L'ORDINE NOTAI



PER L'ORDINE COMMERCIALISTI





ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIETI

23.03.2023

ILL.MO SIGNOR
DOTT. PIERFRANCESCO DE ANGELIS
PRESIDENTE TRIBUNALE DI RIETI
PRESSO PALAZZO DI GIUSTIZIA
LARGO BACHELET, 1
02100 – RIETI

e p.c.: GENT.LE SIGR.A
AVV. MARIA CATERINA BONTEMPI
VIA CAVOUR
02100 – RIETI

Oggetto: Comitato per la formazione dell'elenco dei delegati alle vendite
ex art.179 ter disp att. cpc,

Ill.mo Presidente,

il COA con deliberazione n.2, assunta nella seduta del 22.03.2023 ha così
disposto:

*“Su proposta del Presidente, il COA nel prendere atto della costituzione del comitato per la
formazione dell'elenco dei delegati alle vendite, ai sensi del novellato, augura un proficuo lavoro ai
membri dello stesso.*

*L'occasione è opportuna per esternare le problematiche che l'anticipata entrata in vigore
dell'articolo sopra richiamato ha creato, in quanto:*

- 1) ha determinato ulteriori difficoltà per il raggiungimento dei requisiti di cui al comma 5 sub a)
dell'art 179 ter in quanto nell'ipotesi primigenia il termine del quinquennio doveva decorrere
a ritroso dal 30.06.2023 mentre ora decorre dal 28.02.2023 e peraltro la mancanza di tale
requisito non è soltanto penalizzante per gli avvocati di prima iscrizione ma lo è ancor di più
per tutti coloro che non hanno ricevuto incarichi in tale arco temporale pur essendo
regolarmente iscritti nei relativi elenchi;*
- 2) il requisito sub c) di cui al comma 5 medesimo, non è allo stato ottenibile poiché la Scuola
Superiore della Magistratura non ha ancora diramato le linee guida necessarie per la
programmazione di corsi abilitanti;*

Quanto appena detto rende, a giudizio di questo COA, opportuno ed auspicabile che la



ORDINE DEGLI
AVVOCATI DI RIETI

formazione dell'elenco medesimo tenga conto delle necessità di moltissimi avvocati (ma si crede anche appartenenti alle altre professioni ammesse) di acquisire il requisito di cui alla lettera c) per cui non si stabilisca una data di scadenza per la presentazione di domande di primo popolamento dell'elenco ovvero venga fissata successivamente all' 1.09.2023, permettendo così, nelle more, ai Colleghi interessati di frequentare i corsi abilitanti; in ordine a tale aspetto notizie non ufficiali danno prossima l'auspicata adozione di tali linee guida.

La proposta di cui sopra non recherebbe nocumento all'attività giudiziaria in quanto la necessità di attingere dal "nuovo elenco" si concretizzerà per le procedure incardinate successivamente al 28.02.2023".

Confidando nell'accoglimento della superiore istanza, mi è gradita l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente
Avv. Attilio Francesco FERRI





TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI
Presidenza

Dec. 9/23

Il Presidente

Ritenuto che:

occorre formare il Comitato per la gestione dei professionisti che procedono alle operazioni di vendita di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

i Consigli degli Ordini degli Avvocati, dei Notai e dei Commercialisti hanno indicato il professionista iscritto nei loro rispettivi albi professionali da loro designato a far parte del Comitato;

il Giudice addetto alle esecuzioni immobiliari più anziano è il dott. Colonnello che ha manifestato la sua disponibilità;

istituisce

il Comitato presso il Tribunale di Rieti per la gestione dei professionisti che procedono alle operazioni di vendita di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. che sarà così formato:

Dott. Pierfrancesco de Angelis	Presidente del Tribunale
Dott. Roberto Colonnello	Giudice addetto alle esecuzioni immobiliari
Avv. Maria Caterina Bontempi	Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
Notaio Vincenzo Muller Leucadito	Consiglio dell'Ordine dei Notai
Dott. Benedetto Maurizi	Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti

fissa

per il 23 marzo 2023 alle ore 15,00 la prima riunione del Comitato, nell'Ufficio del Presidente del Tribunale, per dar corso alle procedure di iscrizione dei professionisti nell'elenco di cui all'art. 179 ter cit.

Si comunichi ai componenti del Comitato.

Rieti, 13 marzo 2023



Il Presidente

Dott. Pierfrancesco de Angelis



08 MAR 2023

PROT. N° 536/23

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI VITERBO E RIETI

Via Fontanella del Suffragio, 6 - 01100 VITERBO * Tel. 0761/324350 - 322448 fax

www.consiglionotarileviterborieti.it

consiglioviterbo@notariato.it - cnd.viterbo@postacertificata.notariato.it

Prot. n. 0127-23

Viterbo, 08/03/2023

Ill.mo Presidente Tribunale di Rieti

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni

IL COLLEGIO DEI DISTRETTI NOTARILI RIUNITI di VITERBO e RIETI,

comunica

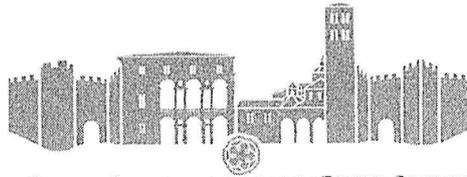
di delegare quale membro del costituendo comitato ai sensi dell'art. 179 ter, disp. Att. C.p.c.:

- Notaio Vincenzo Muller Leucadito, con sede in Rieti, studio ivi in Via Cintia, 51;



Il Presidente del Consiglio Notarile

Notaio Federico Tedeschi Porceddu



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI RIETI

CODICE PA m_dg AOO Ufficio di Registrazione 05705902206
1 0 MAR 2023
PROT. N° 555/23

Rieti, 10.03.2023
Prot. n. 192/2023

Trasmissione via PEC

Egregio signor
Dott. Pierfrancesco De Angelis
Presidente del Tribunale di Rieti
Piazza Bachelet n. 1
02100 Rieti (RI)

OGGETTO: Vs. richiesta prot.n. 448/23 - Costituzione del Comitato previsto dall'art. 179 ter disp. att. C.p.c. presso il Tribunale di Rieti.

Come da Vostra gentile richiesta, Vi comunichiamo che, ai fini della costituzione del Comitato di cui all'oggetto, il Consiglio dello scrivente Ordine ha designato, quale membro all'interno dello stesso, il seguente collega:

- Dott. Maurizi Benedetto, nato a Rieti il 13.08.1965, C.F. MRZBDT65M13H282A, con studio in Rieti, Via delle Ortensie n. 36, tel. 0746497359, email benedmau@tin.it, PEC benedetto.maurizi@odcecrieti.it.

Distinti saluti.

Il Presidente
Dott. Alessandro Moronti





ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIETI

13.03.2023

ILL.MO SIGNOR
DOTT. PIERFRANCESCO DE ANGELIS
PRESIDENTE TRIBUNALE DI RIETI
PRESSO PALAZZO DI GIUSTIZIA
LARGO BACHELET,1
02100 – RIETI

Oggetto: Nomina Componente Comitato di cui all'art. 179 ter disp att. c.p.c.
Ordine Avvocati Rieti

Ill.mo Presidente,

Vista la deliberazione n.22, assunta dal COA di Rieti nella seduta del 9.u.s., con la presente sono a comunicarLe che il Consiglio di Rieti, ha nominato l'Avv. Maria Caterina Bontempi, nata a Roma il 23.08.1956, con Studio in Rieti Via Cavour n.6, quale componente il Comitato di cui all'art. 179 ter. disp. att. c.p.c.

Mi è gradita l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

Consigliere Segretario
Avv. Simona Pettine