



N. _____ R.G.E.

TRIBUNALE DI RIETI
DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 COD. PROC. CIV.
Il Giudice dell'Esecuzione

letta l'istanza di vendita;

ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., è necessario fissare udienza per l'audizione del debitore, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti; che appare altresì opportuno nominare un esperto per la valutazione del compendio e per la conseguente fissazione del prezzo base di asta;

P. Q. M.

nomina _____ quale esperto per la valutazione del compendio pignorato;

fissa per l'audizione del debitore, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, nonché per la nomina del custode ex art. 559⁴ cod. proc. civ., l'udienza del _____.

Dispone che il perito compaia il primo lunedì successivo alla comunicazione del presente avviso alle ore 13.00 per il giuramento e la formulazione del quesito.

Avvisa le parti che copia della perizia sarà loro inviata a mezzo di posta ordinaria o elettronica direttamente dal perito almeno 45 giorni prima dell'udienza di cui all'art. 569 cod. proc. civ., con l'avvertimento che esse sino a 15 giorni prima della udienza predetta potranno inviare note al perito e che a tale condizione potranno altresì depositarle all'udienza.

AVVISA IL DEBITORE

- che all'udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare 1/5 del debito e pagare in 18 rate la restante parte (conversione del pignoramento) purché la relativa istanza sia proposta entro l'udienza sopra indicata;
- che all'udienza sopra indicata verrà altresì nominato un custode giudiziario dell'immobile;
- che il giudice potrà revocare in ogni momento l'autorizzazione ad abitare nell'immobile pignorato in caso di comportamenti del debitore tesi ad ostacolare la vendita (es. rifiuto di far visitare l'immobile ai possibili acquirenti).

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al perito a mezzo fax o telefono, nonché al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore.

Rieti _____

Il giudice dell'esecuzione

Il Cancelliere